

Ing. Vladimír POLDA, *PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ, IČ 87820641*
Riegrova 658/79, 405 01, DĚČÍN II, tel. 732 469 463, v.poldinek@seznam.cz

NÁZEV AKCE : **VÝMĚNA PLYNOVÝCH KOTLŮ, STAVEBNÍ
ÚPRAVY V 1.P.P. A 1.N.P., OPRAVA
PŘÍSTUPOVÉHO CHODNÍKU
MŠ POHRANIČNÍ 455/34, DĚČÍN I**

ČÍSLO ZAKÁZKY : **25/2019**

STAVEBNÍK : **STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MÍROVÉ nám. 1175/5, DĚČÍN IV**

MÍSTO : **p.p.č 10/1, 10/2, st.p.č. 8, k.ú. DĚČÍN**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZODP. PROJEKTANT : **ING. V.. POLDA**

VYPRACOVAL : **ING. V. POLDA**

DATUM : **12 / 2019**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby

VÝMĚNA PLYNOVÝCH KOTLŮ, STAVEBNÍ ÚPRAVY V 1.P.P. A 1.N.P., OPRAVA PŘÍSTUPOVÉHO CHODNÍKU, MŠ POHRANIČNÍ 455/34, DĚČÍN I

b) Místo stavby

p.p.č 10/1, 10/2, st.p.č. 8, k.ú. DĚČÍN

c) Předmět projektové dokumentace

- výměna plynových kotlů v 1.P.P.
- oprava (výměna) vnitřní splaškové kanalizace v 1.P.P. a části 1.N.P.
- oprava (výměna) rozvodů vody v 1.P.P. a části 1.N.P.
- stavební úpravy spojené s výměnou plynových kotlů, splaškové kanalizace a rozvodů vody
- oprava hygienických zázemí v 1.P.P. a 1.N.P.
- oprava přístupového chodníku s opravou (výměnou) dešťové kanalizace

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

a) Stavebník

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, MÍROVÉ nám. 1175/5, DĚČÍN IV

b) Provozovatel :

Mateřská škola Děčín II p.o., IČ 727 44 120

Riegrova 454/12

405 02 DĚČÍN II

A.1.3. Údaje o zpracovateli PD

Projektant :

Generální projektant + stavební část

Ing. Vladimír POLDA (IČO 87820641)

Riegrova 658/79, DĚČÍN II

ZTI

Atelier Přípeř (IČO 40214044, ČKAIT : 0400114)

Ing. Josef VLK, Drážďanská 23, Děčín XVI

VĚTRÁNÍ

Atelier Přípeř (IČO 14820340, ČKAIT : 0400119)

Ing. Josef DUBEN, Drážďanská 23, Děčín XVI

VYTÁPĚNÍ

Atelier Přípeř (IČO 14820340, ČKAIT : 0400119)

Ing. Josef DUBEN, Drážďanská 23, Děčín XVI

ELEKTROINSTALACE

Projekt. elektro (IČO 445732235, ČKAIT : 0401741)

Zdeněk VÁCHA, Drážďanská 23, Děčín XVI

A.2. Seznam vstupních podkladů

a) Základní informace o rozhodnutích

Jedná se pouze o opravy, které nepodléhají stavebnímu řízení – viz vyjádření MM Děčín OSÚ

b) Základní informace o dokumentacích

- projektová dokumentace „Dostavba objektu MŠ Riegrova, pracoviště MŠ Pohraniční“ z 11/2009 – vypracoval M.Dolník
- projektová dokumentace Nové hygienické zázemí ve 2.N.P. a změna užívání části objektu č.p.455/34, MŠ POHRANIČNÍ 455/34, DĚČÍN I z 10/2017 – vypracoval V.Polda

c) Další podklady

- orientační zákresy inženýrských sítí v území
- zaměření stávajícího stavu a konzultace s provozovatelem
- fotodokumentace

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Jedná se o opravy a úpravy převážně ve stávajícím objektu, které nepodléhají stavebnímu řízení. Jedná se o :

- výměnu plynových kotlů v 1.P.P.
- opravu (výměnu) vnitřní splaškové kanalizace v 1.P.P. a části 1.N.P.
- opravu (výměnu) rozvodů vody v 1.P.P. a části 1.N.P.
- stavební úpravy spojené s výměnou plynových kotlů, splaškové kanalizace a rozvodů vody
- opravu hygienických zázemí v 1.P.P. a 1.N.P.
- opravu přístupového chodníku s opravou (výměnou) dešťové kanalizace

Realizací stavby nedojde k zásahu do nosných konstrukcí, ke změně užívání ani ke změně velikosti zastavěné plochy.

b) Údaje o odtokových poměrech

Splaškové odpadní vody z celého objektu jsou svedeny stávající přípojkou jednotné kanalizace do kanalizačního řádu v ul. Pohraniční. Navrženou stavbou nedojde k navýšení počtu uživatelů – navýšení množství splaškových odpadních vod.

Dešťové odpadní vody ze střechy objektu a z přístupového chodníku jsou svedeny stávající přípojkou jednotné kanalizace do kanalizačního řádu v ul. Pohraniční. Navrženou stavbou nedojde k navýšení množství dešťových odpadních vod.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrženou stavbou nedojde ke změně využití objektu ani ke změně velikosti zastavěné plochy. Navržená stavba je v souladu s územním plánem.

d) Seznam vyjímek a úlevových řešení

Pro navrženou stavbu nejsou vyjímky a úlevová řešení zapotřebí.

e) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Převážná část stavby je navržena ve stávajícím objektu v 1.P.P. a části 1.N.P., kde se nenacházejí žádná ochranná pásma.

Vlastní objekt se nachází v CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ – ve IV. zóně.

Oprava vnějšího přístupového chodníku bude realizována v ochranných pásmech podzemních vedení :

- veřejné osvětlení
- NN ČEZ Distribuce
- CETIN a.s.
- Metropolitní datová síť Města Děčín

f) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro navrženou stavbu nejsou výjimky ani podmiňující investice zapotřebí.

g) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Pozemky dotčené stavbou (vše v k.ú. Děčín)

Parcela	Vlastník	Druh pozemku
st.p.č. 8	Statutární město Děčín	zastavěná plocha a nádvoří
p.p.č. 10/1	Biskupství Litoměřické, Dómské náměstí 1/1, Za nemocnicí, Litoměřice	
p.p.č.10/2	Statutární město Děčín,	

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o opravy v 1.P.P. a části 1.N.P. stávající stavby. Předmětem PD je také oprava stávajícího přístupového chodníku před hlavním vstupem do MŠ s opravou vnější dešťové kanalizace.

b) Účel užívání stavby

Navrženou stavbou nedojde ke změně účelu užívání ani změně počtu uživatelů. Objekt bude i nadále užíván pro potřeby mateřské školky.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Je bezpředmětné – nejedná se o kulturní památku.

e) Údaje o dodržení OTP na stavby a OTP zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s OTP.

Navrženou stavbou nedojde ke změně parametrů řešení možnosti přístupu a užívání objektu mateřské školy osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Nedojde ke změně počtu uživatelů ani způsobu užívání.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky vznesené dotčenými orgány byly zapracovány do PD.

g) Navrhovaná kapacita stavby

Zastavěná plocha :

- zastavěná plocha stávajícího objektu (bez změny) : 421 m²

Počet uživatelů :

Navrženou stavbou nedojde ke změně počtu uživatelů, celková kapacita MŠ (70 dětí) se nemění, počet zaměstnanců MŠ se nemění.

h) Základní bilance stavby

- POTŘEBY ENERGIÍ

Navrženou stavbou nedojde ke změně velikosti zastavěné plochy, počtu místností ani ke změně užívání objektu. Nedojde k navýšení množství potřeby energií.

- HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU

Dešťové odpadní vody ze střechy objektu a z přístupového chodníku před MŠ jsou svedeny z části stávajícími a z části novými větvemi do stávající přípojky jednotné kanalizace do

kanalizačního řadu v ul. Pohraniční. Navrženou stavbou nedojde k navýšení množství dešťových odpadních vod.

- ODPADY A EMISE

Navrženou stavbou nedojde ke změně užívání objektu ani ke změně počtu uživatelů. Nedojde k navýšení množství odpadů a emisí.

i) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení výstavby : červenec 2019

Předpokládaná lhůta výstavby : 2 měsíce

Výstavba nebude rozdělena na etapy.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.

Stavba neobsahuje a není členěna na technická a technologická zařízení.

A.6. Požárně bezpečnostní řešení

Navrženou stavbou nedojde ke změně dispozičního řešení ani k navýšení počtu uživatelů. Výměnou plynových kotlů, kdy celkový jmenovitý tepelný výkon není vyšší než 140 kW při největším tepelném výkonu jednoho kotle do 70 kW nedojde dle ČSN 73 08 34 ke zvýšení požárního zatížení a stavbu lze zatřídit do změn staveb skupiny I. Výměna plynových kotlů tedy nevyžaduje žádná opatření z hlediska požární ochrany. V souladu s ČSN 07 07 03, č.l. 15 1a) bude v místnosti s plynovými kotli umístěn 1 x PHP 5 CO₂.